

H. Ayuntamiento 2017-2019

DIRECCIÓN GRAL. DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO



RINCÓN DE ROMOS
H. Ayuntamiento 2017-2019
Municipio que trasciende

VENTANILLA ÚNICA SUBDIVISIÓN

- Copia de Escrituras o Título de Propiedad.
- Copia de Predial 2018.
- Copia de Identificación.
- En caso de contar con el servicio, copia de recibo de pago de agua al corriente.
- Levantamiento topográfico catastral (para terreno Rústico en digital e impreso). Expedido por el Instituto Catastral.
- Llenar el formato de Constancia de Compatibilidad Urbanística y Alinamiento.
- En predios mayores a 5,000m² para Uso Habitacional y 10,000m² en Uso Rústico, solicitar Constancia de Congruencia Urbanística en la SEGUOT.
- Llenar formato de Subdivisión.

FUNDAMENTO LEGAL

ART. 416 DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

Municipio que trasciende

H. Ayuntamiento 2017-2019

**DIRECCIÓN GRAL. DE
PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO**



RINCÓN DE ROMOS
H. Ayuntamiento 2017-2019
Municipio que trasciende

**VENTANILLA ÚNICA
REQUISITOS DE SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Y
ALINEAMIENTO**

- Copia de Escrituras o de Título de Propiedad
- Copia de Predial 2018
- Copia de Identificación
- Llenar los formatos de Subdivisión, Fusión y Alineamiento.
- Copia de recibo de pago de agua al corriente.

FUNDAMENTO LEGAL

ART. 416 DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

Municipio que trasciende

H. Ayuntamiento 2017-2019

**DIRECCIÓN GRAL. DE
PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO**



RINCÓN DE ROMOS
H. Ayuntamiento 2017-2019
Municipio que trasciende

**VENTANILLA ÚNICA
CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD
URBANÍSTICA Y ALINEAMIENTO**

- Copia de Escrituras o de Título de Propiedad
- Copia de Predial 2018
- Copia de Identificación del propietario y solicitante.
- Copia de recibo de pago de agua al corriente.
- Copia de expediente previamente integrado en el Depto. de reglamentos.

FUNDAMENTO LEGAL

ART. 135 DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

Municipio que trasciende

H. Ayuntamiento 2017-2019

**DIRECCIÓN GRAL. DE
PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO**



RINCÓN DE ROMOS
H. Ayuntamiento 2017-2019
Municipio que trasciende

**VENTANILLA ÚNICA
CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD
URBANÍSTICA Y ALINEAMIENTO PARA
AUTOLAVADOS**

- Copia de Escrituras o de Título de Propiedad
- Copia de Predial 2018
- Copia de Identificación del propietario y del solicitante
- Copia de recibo de pago de agua al corriente
- Oficio de autorización por parte del OOAPAS

FUNDAMENTO LEGAL

ART. 135 DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

Municipio que trasciende

H. Ayuntamiento 2017-2019

DIRECCIÓN GRAL. DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO



RINCÓN DE ROMOS
H. Ayuntamiento 2017-2019
Municipio que trasciende

VENTANILLA ÚNICA REQUISITOS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS (ESPECTACULARES)

- Presentar el proyecto de diseño de estructura e instalaciones.
- Memoria de cálculo.
- Carta responsiva de Perito.
- Copia de Predial 2018
- Copia de identificación del propietario y solicitante.
- Copia de Escritura o Título de Propiedad
- En caso de arrendamiento o en comodato, anexar copia del documento.
- En caso de localizarse una vialidad federal, deberá presentar el Visto Bueno de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT)

Municipio que trasciende

H. Ayuntamiento 2017-2019

**DIRECCIÓN GRAL. DE
PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO**



RINCÓN DE ROMOS
H. Ayuntamiento 2017-2019
Municipio que trasciende

**VENTANILLA ÚNICA
REQUISITOS NÚMERO OFICIAL**

- Copia de Escrituras o de Título de Propiedad
- Copia de Predial 2018
- Copia de Identificación
- Croquis de la ubicación del Predio
- Copia de recibo de pago de agua al corriente, en caso de contar con el servicio

FUNDAMENTO LEGAL
ART. 1358 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE RINCÓN DE ROMOS

Municipio que trasciende

H. Ayuntamiento 2017-2019

**DIRECCIÓN GRAL. DE
PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO**



RINCÓN DE ROMOS
H. Ayuntamiento 2017-2019
Municipio que trasciende

**VENTANILLA ÚNICA
REQUISITOS PARA INFORME DE
COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA Y
ALINEAMIENTO**

- Copia de Escrituras o de Título de Propiedad
- Copia de Predial 2018
- Copia de Identificación del propietario del Predio y del solicitante
- Croquis de la ubicación del Predio
- Copia de recibo de pago de agua al corriente, en caso de contar con el servicio

Municipio que trasciende

**DIRECCIÓN GRAL. DE
PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO**



RINCÓN DE ROMOS
H. Ayuntamiento 2017-2019
Municipio que trasciende

**VENTANILLA ÚNICA
REQUISITOS PARA LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN**

- Copia de Escrituras o de Título de Propiedad
- Copia de Predial 2018
- Proyecto con medidas exactas de lo que se va a construir (plano arquitectónico).
- Copia de credencial de elector propietario y solicitante.
- Carta Responsiva.
- Constancia de Compatibilidad Urbanística y Alineamiento.
- Copia de recibo del Servicio de Agua al corriente.
- Solicitud para Licencia de Construcción.
- Para construcción dentro del Centro Histórico deberá tramitar su permiso ante el INAH.

FUNDAMENTO LEGAL
ART. 1375 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE RINCÓN DE ROMOS.

Municipio que trasciende

H. Ayuntamiento 2017-2019

**DIRECCIÓN GRAL. DE
PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO**



RINCÓN DE ROMOS
H. Ayuntamiento 2017-2019
Municipio que trasciende

**VENTANILLA ÚNICA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE CRIPTA
Y/O MAUSOLEO**

- Contrato de Cesión de Derechos
- Copia de Identificación
- Plano de Construcción
- Constancia de Contrato de Fosa (previamente solicitado en el Depto. de Catastro)

Municipio que trasciende