



**ART. 9, FRACC. VI
TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS**

Unidad Administrativa:							
DIRECCION GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE RINCON DE ROMOS, AGS.							
No.	Trámite	Finalidad	Vigencia y/o tiempo de realización	Ubicación	Requisitos	Formatos *indicar los campos de llenado obligatorio	Instrucciones de llenado
1	LICENCIA DE CONSTRUCCION	QUE CUENTE CON SU PERMISOS Y NO INCURRA EN FALTAS POR DESCONOCIMIENTO DEL CODIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION ES DE 6, 12, 24 y 36 MESES Y SE BASA EN EL PROYECTO O PORCENTAJE QUE EL USUARIO DETERMINE	EN CUALQUIER PREDIO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO, SIEMPRE Y CUANDO NO CONTRAVENGA A LAS DISPOSICIONES DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, DEL CODIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y CODIGO MUNICIPAL DE RINCON DE ROMOS, AGS.	COPIA DE ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD, COPIA DEL RECIBO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACION, PROYECTO CON MEDIDAS EXACTAS Y EN CASOS ESPECIALES: MEMORIA DE CALCULO, PLANOS ARQUITECTONICOS, BITACORA DE OBRA, ESTUDIO DE SUELO, ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL Y DICTAMENES DE PROTECCION CIVIL, ACTA CONSTITUTIVA, IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL, ETC.	NOMBRE DEL PROPIETARIO, DOMICILIO, LOCALIDAD, CUENTA CATASTRAL, DESCRIPCION DEL PROYECTO, VIGENCIAS, FIRMAS DE REVISADO, AUTORIZADO Y SELLO DE LA DEPENDENCIA QUE AUTORIZA.	EL FORMATO ES LLENADO POR PERSONAL DE LA DIRECCION GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO.
2	CONSTANCIAS DE NUMEROS OFICIALES	QUE EL USUARIO CUENTE CON UN DOCUMENTO QUE IDENTIFIQUE EL PREDIO Y ESTE ES INDISPENSABLE PARA LA COLOCACION DE SERVICIOS COMO AGUA, DRENAJE Y LUZ O PARA TRAMITES QUE EL PROPIETARIO DESEE LLEVAR A CABO.	NO CUENTA CON VIGENCIA.	SE PUEDE OTORGAR EN PREDIOS QUE ESTEN REGULARIZADOS EN CUALQUIER PARTE DEL MUNICIPIO	COPIA DE ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD, COPIA DEL RECIBO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACION Y EN ALGUNOS CASOS CROQUIS DE LA UBICACION.	NOMBRE DEL PROPIETARIO, DOMICILIO, LOCALIDAD, CUENTA CATASTRAL, MANZANA, LOTE, EL NUMERO QUE SE SE ASIGNA, CROQUIS DE UBICACION, FIRMA DE AUTORIZADO Y SELLO DE LA DEPENDENCIA QUE AUTORIZA.	EL FORMATO ES LLENADO POR PERSONAL DE LA DIRECCION GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO.

DIRECCION GENERAL
 DE PLANEACION
 Y DESARROLLO URBANO
 MUNICIPIO DE
 RINCON DE ROMOS, AGS.

J. G. C.

3	CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA Y ALINEAMIENTO	DETERMINAR EL USO ESPECIFICO DEL PREDIO, MEDIDAS, COLINDANTES Y UBICACIÓN	LA VIGENCIA ES DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA AUTORIZACION Y PODRA SER RENOVADA AL TERMINO DE LA VIGENCIA, COBRANDOSE EL 50% DE LAS TARIFAS VIGENTES EN EL EJERCICIO.	EN CUALQUEIR PREDIO SIEMPRE Y CUANDO SE APEGUE AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE RINCON DE ROMOS Y CODIGO MUNICIPAL	COPIA DE ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD, PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO, ALBACEA O REPRESENTANTE LEGAL.	DATOS DEL PROPIETARIO, DATOS DEL PREDIO, INDICAR CON QUE SERVICIOS CUENTA, CUENTA CATASTRAL, CROQUIS DE LA UBICACIÓN, MEDIAS DEL PREDIO Y FIRMA DEL PROPIETARIO O SEGÚN SEA EL CASO.	LOS FORMATOS SON ENTREGADOS Y/O ELABORADOS EN LA VENTANILLA UNICA, SE APOYA CON EL LLENADO DE MANERA FISICA Y VERBAL. EN ALGUNOS CASOS SE REQUIERE EL APOYO DE PROFESIONISTAS EN LA MATERIA.
4	SUBDIVISIONES	SEPARAR PREDIOS	LA VIGENCIA ES DE UN AÑO PARA QUE SE PROTOCOLICE LA SUBDIVISION	EN CUALQUIER PREDIO SIEMPRE Y CUANDO SE APEGUE AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y AL CODIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CON LAS MEDIDAS Y USOS DE SUELO QUE EN ESTOS SE ESTABLECEN.	COPIA DE ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD, PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO, ALBACEA O REPRESENTANTE LEGAL, PROYECTO CON MEDIDAS EXACTAS DE LOS PREDIOS A SUBDIVIDIR.	DATOS DEL PROPIETARIO, DATOS DEL PREDIO, INDICAR CON QUE SERVICIOS CUENTA, CUENTA CATASTRAL, CROQUIS DE LA UBICACIÓN, MEDIAS DEL PREDIO, PROYECTOS Y FIRMA DEL PROPIETARIO O SEGÚN SEA EL CASO.	LOS FORMATOS SON ENTREGADOS EN LA VENTANILLA UNICA, SE APOYA CON EL LLENADO DE MANERA FISICA Y VERBAL. EN ALGUNOS CASOS SE REQUIERE EL APOYO DE PROFESIONISTAS EN LA MATERIA.
5	FUSIONES	UNIR PREDIOS	LA VIGENCIA ES DE TRES AÑOS PARA QUE SE PROTOCOLICE LA FUSION	EN CUALQUIER PREDIO SIEMPRE Y CUANDO SE APEGUE AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CODIGO URBANO Y CUMPLAMPLA CON LAS MEDIDAS Y USOS DE SUELO QUE EN ESTOS SE ESTABLECEN.	COPIA DE ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD, PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS, (DE CADA PREDIO) ALBACEA O REPRESENTANTE LEGAL, PROYECTOS CON MEDIDAS EXACTAS DE LOS PREDIOS A FUSIONAR.	DATOS DE LOS PROPIETARIOS, DATOS DE LOS PREDIOS, INDICAR CON QUE SERVICIOS CUENTAN, CUENTAS CATASTRALES, CROQUIS, MEDIAS DE LOS PREDIOS, PROYECTOS Y FIRMAS DE LOS PROPIETARIOS O SEGÚN SEA EL CASO.	LOS FORMATOS SON ENTREGADOS EN LA VENTANILLA UNICA, SE APOYA CON EL LLENADO DE MANERA FISICA Y VERBAL. EN ALGUNOS CASOS SE REQUIERE EL APOYO DE PROFESIONISTAS EN LA MATERIA.
6	LICENCIA DE CRIPTA O MAUSOLEO	EXCAVACION DE FOSAS, CONSTRUCCION DE FOSAS Y CONSTRUCCION DE CAPILLA	SEIS MESES	EN PANTEONES MUNICIPALES	COPIA DE ESCRITURA, COPIA DE IDENTIFICACION Y PRO YECTO DE LA CONSTRUCCION	NOMBRE DEL PROPIETARIO, DOMICILIO, LOCALIDAD, SECCION, LOTE, DESCRIPCION DEL PROYECTO, VIGENCIAS, FIRMAS DE REVISADO, AUTORIZADO Y SELLO DE LA DEPENDENCIA QUE AUTORIZA.	EL FORMATO ES LLENADO POR PERSONAL DE LA DIRECCION GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO.



DIRECCION GENERAL
DE PLANEACION
Y DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE

Jaob A.

7	AUTORIZACIONES PARA PUESTOS AMBULANTES Y SEMIFIJOS	REGULAR EL COMERCIO INFORMAL EN EL VIA PUBLICA	UN AÑO A PARTIR DEL 01 DE ENERO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO	EN EL LUGAR EN QUE EL CUIDADANO SOLICITE EL PERMISO, SIEMPRE Y CUANDO NO AFECTE EL LIBRE TRANSITO DE PERSONAS Y VEHICULOS . Y RESPETE LAS INDICACIONES DEL OFICIO DE AUTORIZACION.	COPIA DEL PERMISO ANTERIOR, CUANDO ESTE SEA SUBSECUENTE, COPIA DEL CARNET QUE IDENTIFICA AL VENDEDOR, COPIA DE IDENTIFICACION DEL CUIDADANO.	DATOS DEL SOLICITANTE: NOMBRE, DOMICILIO PARTICULAR, TELEFONO, LUGAR DE RESIDENCIA, LUGAR DE LA VENTA, HORARIO, DIAS DE TRABAJO,	LOS FORMATOS SON ENTREGADOS EN LA VENTANILLA UNICA, SE APOYA CON EL LLENADO DE MANERA FISICA Y VERBAL.
8	AUTORIZACION PARA ROMPER PAVIMENTO (TOMA, DRENAJE, RAMPAS)	AUTORIZAR AL CUIDADANO LA ROPTURA DE BANQUETA O CALLE PARA LA COLOCACION DE DRENAJE, TOMAS DE AGUA O COLOCACION DE RAMPAS PARA ACCESO DE VEHICULOS	15 DIAS	FRENTE AL DOMICILIO DEL INTERESADO O POR DONDE LE SEA INDICADO EL CORTE DEL PAVIMENTO	COPIA DE IFE, OFICIO DONDE SE SOLICITA AUTORIZACION	DATOS DEL SOLICITANTE, DATOS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO, CROQUIES DE LA UBICACIÓN	EL FORMATO ES ENTREGADO EN LA VENTANILLA UNICA
9	RENTA DE RETROEXCAVADORA	PROPORCIONAR A LOS CUIDADANOS EL SERVICIO DE EXCAVACION DE TERRENOS, CON LA FINALIDAD DE COLOCAR CISTERNAS, FOSAS SEPTICAS, DESASOLVES DE DRENAJES NATURALES, ARROYOS Y BORDOS	HORA O FRACCION	EN CUALQUIER LUGAR DE DONDE SE REQUIERA EL SERVICIO	HACER SOLICITUD Y COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL	PRESENTAR DOCUMENTO DE SOLICITUD A TITULO PERSONAL.	INDICAR NOMBRE DEL SOLICITANTE, DOMICILIO PARTICULAR, DOMICILIO DONDE SE REQUIERA EL SERVICIO



ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

DIRECCION GENERAL
DE PLANEACION
Y DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
RINCON DE NUÑOS, AGS

LIC. EN URB. JESUS JAIME GARCIA